

台前县住房和城乡建设局文件

台住建〔2021〕152号

台前县住房和城乡建设局 关于转发濮阳市住建局《社会投资小型低风险产业类项目施工图审查方式改革方案（试行）的通知》的通知

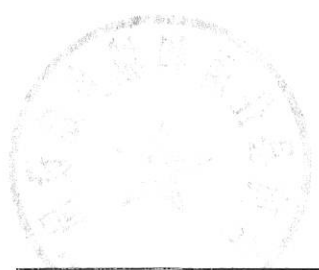
局属各股室、行业各有关单位：

现将濮阳市住建局《社会投资小型低风险产业类项目施工图审查方式改革方案（试行）的通知》（濮建文〔2021〕132号）文件转发给你们，请你们认真贯彻执行。

2021年6月21日



台前县住房和城乡建设局



台前县住房和城乡建设局办公室

2021年6月21日印



濮阳市住房和城乡建设局文件

濮建文〔2021〕132号

濮阳市住房和城乡建设局 关于印发《社会投资小型低风险产业类项目施 工图审查方式改革方案（试行）》的通知

各县（区）建设行政主管部门，行业各有关单位：

现将《社会投资小型低风险产业类项目施工图审查方式改革方案（试行）》印发给你们，请认真抓好贯彻落实。



2021年6月11日

濮阳市住房和城乡建设局 社会投资小型低风险产业类项目施工图 审查方式改革方案（试行）

根据《河南省营商环境优化提升行动方案（2020版）》（豫营商〔2020〕2号）和《濮阳市社会投资小型低风险类审批改革实施方案（试行）》（濮“放管服”组办〔2020〕16号）要求，为简化建筑施工许可证事项，优化全市营商环境，确保将社会投资小型低风险产业类项目施工图审查方式改革工作落到实处，制定本方案。

一、工作目标

对于社会投资小型低风险产业类项目，进一步强化勘察设计单位和项目设计负责人执业责任，勘察设计单位和项目设计负责人提交书面承诺后，不再需要进行施工图审查，施工图审查不再作为施工许可证的前置条件。

二、实施范围

在全市行政区域内，社会投资小型低风险项目，是指总建筑面积不大于10000平方米，建筑高度不超过24米，地下不超过一层，功能单一，技术要求简单的新建、改建、扩建的社会投资备案类项目，涉及易燃易爆、有毒有害等安全保护的项目、涉及生态环境影响大的项目除外。为对标世界银行营商环境评价，本方案实施范围重点是社会投资小型低风险产业类项目，即

社会投资小型低风险项目中的标准厂房、普通仓库等产业类项目。

三、承诺内容

(一) 建设单位

严格履行基本建设程序，先勘察、后设计，将勘察、设计业务发包给具有相应资质等级的勘察设计单位；不明示或暗示勘察设计单位违反工程建设强制性标准，降低建设工程质量；严格按照施工图设计文件组织施工，不违法变更施工图设计；重要工程施工图设计文件通过专家论证。依法对设计使用年限内工程质量承担相应终身质量责任，承担违反承诺的一切后果。

(二) 勘察设计单位

严格按照国家规定的资质等级要求承接勘察设计业务，无转包、挂靠、违法分包等行为；严格按照国家法律法规、标准规范进行勘察设计，无违反强制性标准，符合国家颁布的设计文件编制深度；满足地基基础和主体结构的安全性和工程规划、选址、设计、岩土治理要求；依法对设计使用年限内工程质量承担相应终身质量责任，承担违反承诺的一切后果。

四、监督方式

通过开展“双随机、一公开”监督执法检查，重点检查施工图设计文件执行工程建设强制性标准情况，地基基础、主体结构的安全性，建设、勘察设计单位履行承诺情况，重要工程施工图专家论证制落实情况。由住房和城乡建设行政部门委托具有相应

资格的审查机构对设计图纸质量进行全覆盖抽查。

五、诚信管理

提高企业诚信意识,规范从业人员行为,营造行业诚信环境。按照国家、省建筑市场信用管理有关规定,将建设、勘察设计单位和从业人员履行勘察设计责任情况纳入信用管理,将勘察设计单位、人员违反市场经营或强制性技术标准行为按照有关规定进行惩处。

- 附件: 1. 建设单位勘察设计质量承诺书。
2. 勘察设计单位勘察设计质量承诺书

2021年6月11日

附件 1

建设单位勘察设计质量承诺书

我单位建设的_____工程项目，
委托_____（勘察单位）和_____（设计单位）编制完成了施工图设计文件。

我单位承诺：严格履行基本建设程序，先勘察、后设计；严格按照国家和河南省招标投标有关规定实行招标发包，将勘察、设计业务发包给具有相应资质等级的勘察设计单位；不明示或暗示勘察设计单位违反工程建设强制性标准，降低建设工程质量；严格按照施工图设计文件组织施工，不违法变更施工图设计；重要工程施工图设计文件通过专家论证，并依法对设计使用年限内工程质量承担相应终身质量责任。如违反承诺，自愿停工整改，并承担由此造成的一切后果。

建设单位名称：（盖章）

法定代表人：（签字）

项目负责人：

联系电话：

年 月 日

附件 2

勘察设计单位勘察设计质量承诺书

我单位承接的由_____（建设单位）委托的_____工程项目勘察设计任务，勘察设计文件已编制完成，并交付建设单位。按照出图盖章有关规定，单位和有关人员均在施工图设计文件上签字并加盖图章。

我单位承诺：严格按照国家规定的资质等级要求承接勘察设计业务，无转包、挂靠、违法分包等行为；严格按照国家法律法规、标准规范进行勘察设计，无违反强制性标准；达到消防安全性要求；符合人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性要求；满足地基基础和主体结构的安全性和工程规划、选址、设计、岩土治理要求，符合国家颁布的设计文件编制深度，能够满足施工需要，并依法对设计使用年限内工程质量承担相应终身质量责任。如违反承诺，承担由此造成的一切后果。

勘察单位名称：（盖章）

设计单位名称：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

技术负责人：

技术负责人：

项目负责人：

项目负责人：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

濮阳市住房和城乡建设局办公室

2021年6月11日印发



台前县住房和城乡建设局文件

台住建〔2020〕170号

台前县住房和城乡建设局 关于实施社会投资类建设项目施工图审查政 府购买服务的通知

各有关单位：

为贯彻落实国务院关于工程建设项目审批制度改革工作的决策部署，扎实推进建设工程施工图设计文件联合审查政府购买服务，按照《河南省人民政府办公厅关于印发河南省全面推进建设工程领域联合审验实施方案的通知》（豫政办〔2018〕78号）《河南省住房和城乡建设厅河南省财政厅河南省人防办关于贯彻落实河南省人民政府办公厅“联合审图”方案有关工作的通知》

(豫建设〔2019〕57号)文件要求，结合我县实际，决定实施社会投资类建设项目施工图审查政府购买服务。现将有关事项通知如下：

一、总体要求

对2021年1月1日后的社会投资类建设项目，审查经费列入财政预算，纳入建设行政主管部门业务类项目支出，施工图审查机构不再向建设单位收取审查费用。

二、实施范围

台前县行政区域内由社会投资建设的房屋建筑和市政基础设施工程建设项目，不包括特殊工程(人防指挥工程及涉军、涉密工程)和交通、水利、能源等领域的非房屋建筑工程。

不包含于各种违章补办手续项目、竣工验收完成后的住宅室内装修项目、农民自建住宅、抢险救灾及其他临时性建筑的建设活动。

三、确定施工图审查机构

根据实际情况，直接选用市住房和城乡建设局通过政府采购确定的施工图审查机构。

四、审查费用规定

施工图审查费用参照豫建设〔2019〕57号文件明确的《河南省施工图设计文件审查结算标准》执行(详见附件)。

纳入政府购买施工图审查服务的审查费用包括：社会投资类项目首次施工图设计文件审查费用，和因规划调整等政

策性因素导致审查合格后的施工图设计文件需重新审查的审查费用。

因建设单位或勘察设计企业自身原因导致重新审查的费用，由责任单位自行解决。因建设单位原因中断首次施工图审查的，建设项目的首次施工图审查费以及再次报审时的审查费用均应由建设单位承担。

五、审查要求

(一)施工图审查工作应坚持质量安全第一的原则，落实各方责任主体的职责。建设单位对建设工程的质量安全负总责，对其提交的审查资料的真实性负责。勘察设计单位是建设工程勘察、设计质量的责任主体，勘察设计人员及项目负责人承担质量终身责任。施工图审查机构对施工图审查工作负责，对其审查结论的合法性和有效性负责，承担审查责任。

(二)施工图审查机构对全套施工图设计文件审查内容应包含：

- 1.是否符合工程建设强制性标准；
- 2.地基基础和主体结构的安全性；
- 3.消防安全性；
- 4.人防工程(不含人防指挥工程)防护安全性；
- 5.是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；
- 6.勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的资质是否按规

定在施工图上加盖相应的图章和签字；

7.法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

(三)严格按照规定时限完成审查:大型房屋建筑工程和市政基础设施工程 15 个工作日完成审查,中型及以下房屋建筑工程和市政基础设施工程 10 个工作日完成审查。

以上时限不包括施工图修改时间和审查机构的复审时间。

(四)审查机构对施工图进行审查后,应当根据下列情况分别作出处理:

1.审查合格的,施工图审查机构应当及时核发施工图审查合格书,并在总平面图和全套施工图上加盖审查专用章。

2.审查不合格的,施工图审查机构应当出具本次施工图审查不予通过的结论,并说明不合格的原因。审查不合格的项目,建设单位将修改完善的施工图设计文件报原施工图审查机构审查。

(五)建设单位、勘察设计单位对施工图审查机构提出的审查意见有重大分歧的,可向工程所在地建设行政主管部门提出申请,按管理权限由工程所在地建设行政主管部门组织专家论证并作出结论。

六、监督检查

(一)加强对施工图审查机构的事中事后监管,对施工图审查机构开展日常动态监督管理、定期专项相结合的综合考

核，考核不合格者，给予暂停承接业务1个月、纳入不良行为记录等处罚，直至请出濮阳市市场。

(二)加强对勘察设计单位的监管，对于存在施工图设计文件多次被判定为不合格等情况的勘察设计单位，由建设行政主管部门视情节轻重作出通报批评、约谈、记不良记录等处罚。

(三)加强对施工图审查机构的监督检查，主要检查下列内容：

- 1.审查机构的审查质量情况；
- 2.审查机构的服务质量情况；
- 3.是否超出业务范围从事审查业务；
- 4.是否使用不符合条件的审查人员；
- 5.是否在规定的审查时限内完成施工图审查；
- 6.审查人员是否按规定参加继续教育；
- 7.其它相关法律法规要求内容。

(四)发现存在施工图未经审查或审查不合格擅自施工的情况，应当责令相关单位整改，并依法给予处罚。

(五)及时受理施工图审查工作中违法、违规行为的举报和投诉，对施工图审查过程中的建设单位、勘察设计单位、从业人员的违法违规行为依法查处。

(六)审查机构应当对相关审查人员定期进行法律、法规、新标准、新技术的培训。

(七)对发现在购买施工图审查服务过程中弄虚作假、骗取财政资金的，将依法对相关单位、人员进行处理，并列入信用评价"黑名单"，涉嫌犯罪的，移交司法部门处理。

附件:河南省施工图设计文件审查结算标准



附件

河南省施工图设计文件审查结算标准

一、房屋建筑工程

工程分类		按建筑面积 (元/平方米)	按工程预算 (万元)
带有人防工程	公共建筑	1.9	2 ‰
	其他	1.6	1.75 ‰
无人防工程	公共建筑	1.7	1.8 ‰
	其他	1.4	1.5 ‰

备注： 上述结算标准含防雷、消防、人防等施工图设计文件审查；超限建筑工程施工图设计文件审查增加0.3元/平方米。

二、市政工程

工程概(预)算 (万元)	3000 (含3000以下)	3000-6000(含 6000)	6000-10000(含 10000)	10000 以上
结算标准(‰)	2	1.75	1.5	1.25